

Ders Adı	Kodu	Yarıyıl	T+U Saat	Kredi	AKTS
Yapı İşletmesi	INM 332	6	3 + 1	4	6

Ön Koşul Dersleri	
Önerilen Seçmeli Dersler	
Dersin Dili	Türkçe
Dersin Seviyesi	Lisans
Dersin Türü	Zorunlu
Dersin Koordinatörü	Arş.Gör.Dr. ESRA DOBRUCALI
Dersi Verenler	MÜHENDİS MEHTAP KARABAY YILMAZ, Arş.Gör.Dr. ESRA DOBRUCALI,
Dersin Yardımcıları	
Dersin Kategorisi	
Dersin Amacı	İnşaat Sektörünün yapısını, yönetimini ve metraj-maliyet hesaplaması esaslarını anlatmak
Dersin İçeriği	İnşaat ve inşaat sektörü, İnşaat Yönetimi Esasları, İnşaat Mühendisliği Yaklaşık Maliyet Tahmini ve Fiyatlandırma, İnşaat Sektörü Satın alma Yöntem ve Stratejileri, Maliyet Kontrolü Esasları, Malzeme ve İşçilik Mal oluş ve Maliyetleri, Kazı ve Toprak İşleri Hesapları, İnşaat Projeleri Makine ve Ekipmanları Sahip Olma ve İşletme Maliyet Hesapları, Şantiye ve Genel Giderler Hesap Prensipleri, Hak ediş ve Hak ediş Hazırlanması, Örnekler.

#	Ders Öğrenme Çıktıları	Öğretim Yöntemleri	Ölçme Yöntemleri
1	İnşaat projelerinin proseslerini planlayabilecektir.	Anlatım,	Sınav ,
2	Şantiye organizasyonlarını kurgulayabilecektir.	Anlatım,	Sınav ,
3	İnşaat metraj ve keşif hesaplarını yaparak hakedişleri hazırlayabilir.	Anlatım, Problem Çözme, Proje Temelli Öğrenme ,	Sınav , Ödev,
4	İş programı hazırlayıp, Kritik Yolu tanımlayabilecektir.	Anlatım, Proje Temelli Öğrenme ,	Sınav ,
5	İhaleler, sözleşmeler gibi çeşitli yönlendirmelere açık konularda meslek etiği ve bilincini uygulayabilecektir.	Anlatım,	Sınav ,
6	İnşaat projelerinde işçi sağlığı ve güvenliği (İSG) mevzuatını uygulayabilecektir.	Anlatım,	Sınav ,

Hafta	Ders Konuları	Ön Hazırlık
1	İnşaat ve İnşaat Sektörü	Bölüm 1
2	İnşaat Yönetimi Esasları	Bölüm 2
3	İhaleler ve Çeşitleri	Bölüm 2, Materyal Paylaşımı
4	İhale Mevzuatı, Sözleşme ve Şartnameler, Yapı Denetimi	Bölüm 3, 6, 12
5	İhale Süreçleri, Hakedişler, Geçici ve Kesin Kabuller	Bölüm 3, 9, 10
6	Yapı Yaklaşık Maliyet Tahminleri, Maliyet Kontrolü Esasları ve Şantiye Giderleri ve Proje Genel Giderleri Esasları	Materyal Paylaşımı
7	Kazı ve Toprak İşleri Hesap Esasları	Bölüm 8, 11
8	Arasınava	
9	Uygulama Projeleri Üzerinden Metraj Hesaplama ve Maliyet örnekleri	Bölüm 8, 11
10	Malzeme ve İşçilik Maliyeti Hesabı örnekleri, Birim Fiyat Analizleri	Bölüm 8, 11
11	İş Programları Türleri, WBS Hazırlanması	Materyal Paylaşımı
12	Ağ Diyagramların Kurgulanması, Kritik Yolu hesaplanması	Bölüm 5, Materyal Paylaşımı
13	Şantiye Tipleri ve Şantiye Kurgusu ve Şantiye Yönetimi	Bölüm 4, Materyal Paylaşımı
14	İnşaat Sektöründe İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Yönetimi	Bölüm 14

Kaynaklar

Ders Notu	PANCARCI, A., ÖCAL, M. E. (2009), "YAPI İŞLETMESİ VE MALOLUŞ HESAPLARI" 568 sayfa, Birsen Yayınevi, İstanbul. (Genişletilmiş 9. Baskı).
Ders Kaynakları	1. Halpin, D. W. (2006), "Construction Management", 3rd Edition, John Wiley & Sons, New Jersey, USA. 2. Fellows, R., Langford, D., Newcombe, R. & Urry, S. (1998), "Construction Management in Practice", Longman, Essex, UK. 3. Pilcher, R. (1992), "Principles of Construction Management", McGraw-Hill Book Company Europe, Third Edition, Berkshire, England, UK.

Sıra	Program Çıktıları	Katkı Düzeyi				
		1	2	3	4	5
1	Matematik, fen bilimleri ve ilgili mühendislik disiplinine özgü konularda yeterli bilgi birikimi; bu alanlardaki kuramsal ve uygulamalı bilgileri, karmaşık mühendislik problemlerinde kullanma becerisi			X		

Sıra	Program Çıktıları	Katkı Düzeyi				
		1	2	3	4	5
2	Karmaşık mühendislik problemlerini saptama, tanımlama, formüle etme ve çözme becerisi; bu amaçla uygu analiz ve modelleme yöntemlerinin seçme ve uygulama becerisi			X		
3	Karmaşık bir sistemin, süreci, cihazı veya ürünü gerçekçi kısıtlar ve koşullar altında belirli gereksinimleri karşılayacak şekilde tasarlama becerisi; bu amaçla modern tasarım yöntemlerini uygulama becerisi					
4	Mühendislik uygulamalarında karşılaşılan karmaşık problemlerin analizi ve çözümü için gerekli olan modern teknik ve araçları geliştirme, seçme ve kullanma becerisi; bilişim teknolojilerini etkin bir şekilde kullanma becerisi					
5	Karmaşık Mühendislik problemlerinin veya disipline özgü araştırma konularının incelenmesi için deney tasarlama, deney yapma, veri toplama, sonuçları analiz etme ve yorumlama becerisi					
6	Disiplin içi ve çok disiplinli takımlarda etkin biçimde çalışabilme becerisi; bireysel çalışma becerisi			X		
7	Türkçe sözlü ve yazılı etkin iletişim kurma becerisi; en az bir yabancı dil bilgisi; etkin rapor yazma ve yazılı raporları anlama, tasarım ve üretim raporları hazırlayabilme, etkin sunum yapabilme, açık ve anlaşılır talimat verme ve alma becerisi					
8	Yaşam boyu öğrenmenin gerekliliği bilinci; bilgiye erişebilme, bilim ve teknolojiadaki gelişmeleri izleme ve kendini sürekli yenileme becerisi					
9	Etik ilkelerine uygun davranma, mesleki ve etik sorumluluk bilinci; Mühendislik uygulamalarında kullanılan standartlar hakkında bilgi.				X	
10	Proje yönetimi, risk yönetimi ve değişiklik yöntemi gibi, iş hayatındaki uygulamalar hakkında bilgi; girişimcilik, yenilikçilik hakkında farkındalık; sürdürülebilir kalkınma hakkında bilgi					X
11	Mühendislik uygulamalarının evrensel ve toplumsal boyutlarda sağlık, çevre ve güvenlik üzerindeki etkileri ve çağın mühendislik alanına yansıyan sorunları hakkında bilgi; mühendislik çözümlerinin hukuksal sonuçları konusunda farkındalık.					

Deđerlendirme Sistemi

Yarıyıl Çalışmaları	Katkı Oranı
1. Ödev	100
Toplam	100
1. Yıl İçinin Başarıya	40
1. Final	60
Toplam	100

AKTS - İş Yüğü Etkinlik	Sayı	Süre (Saat)	Toplam İş Yüğü (Saat)
Ders Süresi (Sınav haftası dahildir: 16x toplam ders saati)	16	4	64
Sınıf Dışı Ders Çalışma Süresi(Ön çalışma, pekiştirme)	16	3	48
Ara Sınav	1	10	10
Kısa Sınav	2	7	14
Proje / Tasarım	1	10	10
		Toplam İş Yüğü	146
		Toplam İş Yüğü / 25 (Saat)	5,84
		Dersin AKTS Kredisi	6



Aslı Gibidir
Veseli AY
Fakülte Sekreteri