

Ders Adı	Kodu	Yarıyıl	T+U Saat	Kredi	AKTS
İnşaat Sözleşmeleri	INM 454	8	3 + 0	3	5

Ön Koşul Dersleri	
Önerilen Seçmeli Dersler	
Dersin Dili	Türkçe
Dersin Seviyesi	Lisans
Dersin Türü	Seçmeli
Dersin Koordinatörü	Dr.Öğr.Üyesi İSMAIL HAKKI DEMİR
Dersi Verenler	
Dersin Yardımcıları	
Dersin Kategorisi	
Dersin Amacı	İnşaat projelerindeki yapım prosesi içerisindeki sözleşmesel ve hukuksal konuların anlaşılmasına temel oluşturmaktır.
Dersin İçeriđi	Hukuk, İnşaat Sözleşmeleri temel kavramları, İhale Yöntemleri, Yenilikçi Satın Alma Yöntemleri, Kamu İhale Kanunu ve Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu, FIDIC Sözleşmeleri, Yaklaşık Maliyet Prensipleri, İşlerin Teslimi, Uyuşmazlık Yönetimi.

#	Ders Öğrenme Çıktıları	Öğretim Yöntemleri	Ölçme Yöntemleri
1	İnşaat sözleşmeleri temel kavramlarını bilir.	Anlatım,	Sınav ,
2	İnşaat sözleşmeleri hukuki esaslarını bilir.	Anlatım,	Sınav ,
3	İnşaat sektöründeki ihale yöntemlerini bilir.	Anlatım,	Sınav ,
4	Kamu İhale Kanunu (4734) ve Kamu İhaleleri Sözleşmeleri Kanunu (4735)'i bilir.	Anlatım, Tartışma,	Sınav , Ödev,
5	FIDIC Sözleşmelerini bilir.	Anlatım,	Sınav , Ödev,
6	İnşaat sözleşmeleri uyuşmazlık yöntemlerini bilir.	Anlatım,	Sınav ,
7	Sözleşme uygulaması aşamasında gecikme ve süre uzatımı konularını bilir.	Anlatım,	Sınav ,
8	Taşeron Sözleşmesi hazırlayabilecek bilgiye sahip olur	Anlatım,	Sınav , Ödev,

Hafta	Ders Konuları	Ön Hazırlık
1	İnşaat Sözleşmeleri Temel Kavramları	Bölüm 1
2	İnşaat Sözleşmeleri Hukuki Esasları	Bölüm 1
3	İnşaat Projeleri Satınalma ve İhale Yöntemleri	Bölüm 2
4	İnşaat Projeleri Satınalma ve İhale Yöntemleri	Bölüm 2
5	İnşaat Sektöründe İnovatif Şekilli Satınalma Yöntemleri	Bölüm 3
6	İnşaat Sektöründe İnovatif Şekilli Satınalma Yöntemleri	Bölüm 3
7	Kamu İhale Kanunu 4734 ve Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu 4735	Bölüm 4
8	Kamu İhale Kanunu 4734 ve Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu 4735	Bölüm 4
9	FIDIC Sözleşmeleri (Genel)	Bölüm 5
10	FIDIC Sözleşmeleri (Kırmızı Kitap)	Bölüm 5
11	FIDIC Sözleşmeleri (Altın Kitap ve FIDIC MDB)	Kitap Dışı
12	İnşaat Sözleşmeleri Uyuşmazlık Yönetimi	Bölüm 6
13	İnşaat Sözleşmelerinde Gecikme ve Süre Uzatımı	Bölüm 7
14	İnşaat Sözleşmelerinde Gecikme ve Süre Uzatımı	Bölüm 7

## Kaynaklar

Ders Notu	AKBIYIKLI, R. (2009), "İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ - ESASLARI VE UYGULAMALARI", 234-sayfa, Birsen Yayınevi, İstanbul.
Ders Kaynakları	1. Abrahamson, M.W. (1996), "Engineering Law and the I.C.E.Contracts", E&F Spon, 4th Ed., Reprint, London, UK. 2. Borçlar Kanunu, Kanun Numarası: 818, Kanun Kabul Tarihi: 22.04.1926. 3. Collier, K. (2001), "Construction Contracts", Merrill-Prentice Hall, 3rd Edition, New Jersey, USA. 4. Hinze, J. (2001), "Construction Contracts", McGraw-Hill, 2nd Edition, New York, USA. 5. Kamu İhale Kanunu, Kanun Numarası: 4734, Kanun Kabul Tarihi: 04.01.2007. 6. Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu, Kanun Numarası: 4735, Kanun Kabul Tarihi: 05.01.2007. 7. Murdoch, J. & Hughes, W. (2000), "Construction Contracts – Law and Management", Spon Press, 3rd Edition, London – UK. 8. Uff, J. (2000), "Construction Law", 7th Edition, Reprint, Sweet & Maxwell, London – UK.

Sıra	Program Çıktıları	Katkı Düzeyi
		1 2 3 4 5

  
 Asi Gibidir  
 Veynel AY  
 Fakülte Sekreteri

Sıra	Program Çıktıları	Katkı Düzeyi				
		1	2	3	4	5
1	Matematik, fen bilimleri ve ilgili mühendislik disiplinine özgü konularda yeterli bilgi birikimi; bu alanlardaki kuramsal ve uygulamalı bilgileri, karmaşık mühendislik problemlerinde kullanma becerisi					
2	Karmaşık mühendislik problemlerini saptama, tanımlama, formüle etme ve çözme becerisi; bu amaçla uygun analiz ve modelleme yöntemlerinin seçme ve uygulama becerisi					
3	Karmaşık bir sistemin, süreci, cihazı veya ürünü gerçekçi kısıtlar ve koşullar altında belirli gereksinimleri karşılayacak şekilde tasarlama becerisi; bu amaçla modern tasarım yöntemlerini uygulama becerisi					
4	Mühendislik uygulamalarında karşılaşılan karmaşık problemlerin analizi ve çözümü için gerekli olan modern teknik ve araçları geliştirme, seçme ve kullanma becerisi; bilişim teknolojilerini etkin bir şekilde kullanma becerisi					
5	Karmaşık Mühendislik problemlerinin veya disipline özgü araştırma konularının incelenmesi için deney tasarlama, deney yapma, veri toplama, sonuçları analiz etme ve yorumlama becerisi					
6	Disiplin içi ve çok disiplinli takımlarda etkin biçimde çalışabilme becerisi; bireysel çalışma becerisi					
7	Türkçe sözlü ve yazılı etkin iletişim kurma becerisi; en az bir yabancı dil bilgisi; etkin rapor yazma ve yazılı raporları anlama, tasarım ve üretim raporları hazırlayabilme, etkin sunum yapabilme, açık ve anlaşılır talimat verme ve alma becerisi					
8	Yaşam boyu öğrenmenin gerekliliği bilinci; bilgiye erişebilme, bilim ve teknolojiadaki gelişmeleri izleme ve kendini sürekli yenileme becerisi					
9	Etik ilkelerine uygun davranma, mesleki ve etik sorumluluk bilinci; Mühendislik uygulamalarında kullanılan standartlar hakkında bilgi.					
10	Proje yönetimi, risk yönetimi ve değişiklik yöntemi gibi, iş hayatındaki uygulamalar hakkında bilgi; girişimcilik, yenilikçilik hakkında farkındalık; sürdürülebilir kalkınma hakkında bilgi					
11	Mühendislik uygulamalarının evrensel ve toplumsal boyutlarda sağlık, çevre ve güvenlik üzerindeki etkileri ve çağın mühendislik alanına yansıyan sorunları hakkında bilgi; mühendislik çözümlerinin hukuksal sonuçları konusunda farkındalık.					

## Deđerlendirme Sistemi

Yarıyıl Çalışmaları	Katkı Oranı
1. Ara Sınav	20
1. Kısa Sınav	10
1. Ödev	60
2. Kısa Sınav	10
	Toplam
	100
1. Yıl İçinin Başarıya	60
1. Final	40
	Toplam
	100

## AKTS - İş Yükü Etkinlik

	Sayı	Süre (Saat)	Toplam İş Yükü (Saat)
Ders Süresi (Sınav haftası dahildir: 16x toplam ders saati)	16	3	48
Sınıf Dışı Ders Çalışma Süresi (Ön çalışma, pekiştirme)	16	3	48
Ara Sınav	1	10	10
Kısa Sınav	2	10	20
Ödev	1	10	10
		Toplam İş Yükü	136
		Toplam İş Yükü / 25 (Saat)	5,44
		Dersin AKTS Kredisi	5

